

### مقالات و یادداشت‌ها

بازار رقابتی تبلور جامعه دموکراتیک  
**محمود جامساز**  
صلاحیت رسیدگی به جرائم سیاسی  
**سید محمد سیف زاده**  
دموکراسی در جهان عرب  
**فولکر پرتس**  
داستان خاورمیانه «خیلی» جدید  
**رامی خوری**

رهبر معظم انقلاب اسلامی با صدور پیامی به مناسبت آغاز کار هشتمین دوره مجلس شورای اسلامی تاکید کردند: مجلس مومن و مستقل و شجاع و مدبر، نماد پایداری و ثبات، الگویی از مردمسالاری است. به گزارش ایسنا در متن این پیام آمده است:

بسم الله الرحمن الرحيم  
اکنون که هشتمین دوره مجلس شورای اسلامی آغاز می شود و با یاری خداوند توانا، حلقه دیگری از زنجیره بی گسست این نهاد مردمسالاری دینی، شکل می گیرد،

### پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی به مناسبت آغاز کار مجلس هشتم:

## در وظیفه نظارتی مجلس اهمال نشود

پیشانی سپاس بر درگاه احدیت فرو می سایم. و با دلی لایب از قدرشناسی و امید، به ملت ایران درود می فرستم. این سند افتخاری است که همه مومنان به اسلام و دلبستگی به ایران باید آن را عطیه بی الهی بدانیم و قدرشناسانه از آن پاسداری کنیم. در میانه امواج توفانی دنیایی که در آن،

سر می گذارد. مجلس مومن و مستقل و شجاع و مدبر، نماد پایداری و ثبات الگویی از مردمسالاری است انقلاب اسلامی در برابر چشم جهانیان قرار داد و ملت بزرگ ایران با اتکال به خدا و با عزم راسخ خود آن را ماندگار کرد. اینجانب وظیفه خود می دانم جد و نشاط خود اثباتش و بار دیگر آگاهی و بیداری خود را به رخ دشمنان کشید، با همه وجود، سپاسگزاری کنم.

ادامه در صفحه ۲

# اعتنا

ETEMAAD Wed28.May.2008.Vol6.No1688.20 Pages.3000 Rials. www.etemaad.com



## بازی شطرنج ایران و غرب

گفت و گو با عضو دموکرات کنگره آمریکا

اعتماد با این عضو دموکرات نمایندگان کنگره آمریکا را با هم می خوانیم. - لطفاً به هر سوال که مایلید جواب کوتاه یا بلند بدهید؟  
خواهش می کنم.  
شما نماینده عالی دموکرات‌ها در این انتخابات هستید. آیا تصمیم گرفته‌اید که از چه کسی در این انتخابات حمایت کنید؟  
نه، هنوز تصمیمی نگرفته‌ام. ادامه در صفحه ۶

دوآتشه بر طویل جنگ می‌کوبند و دموکرات‌هایی مانند هیلاری کلینتون سخنان تند می‌گویند، مشتاق سفر به ایران است. او شعار «یکی از میان همه» که محور همگرایی و اتحاد امریکاست را محدود به پنجاه و چهار ایالت نمی‌داند و آن را به تمام کره زمین تسری ناسمزدی این حزب در انتخابات انجام می‌دهد. این گفت‌وگو می‌مدد و همراهی صمیمانه دکتر هوشنگ امیراحمدی انجام نمی‌گرفت. متن کامل گفت‌وگوی اختصاصی

### رویداد فردا در ۴۸ صفحه منتشر می‌شود

ما ۶۸ و سینما  
با یادداشت‌هایی از  
هوشنگ گل‌مکانی و امیر قادری

مردی بر برنده‌ها و حواشی جشنواره با یادداشت‌هایی از  
جواد طوسی، امیر پوریا، شاد مهر راستین، نیما حسینی نسب، محمد اطمینانی

چپ رو به زوال؟  
مازیار بهروز، حمید شوکت، صادق زیباکلام

پیدا و پنهان کن ۲۰۰۸  
مجلس هشتم



## بررسی طرح جدید دولت برای مقابله با گرانی خانه و آپارتمان

# ۳۰ درصد مالیات بر معاملات مکرر مسکن

سرحدی افزود: «با توجه به مصوبه مذکور با افزایش مالیات بر معاملات ملکی تمایلی به خرید و فروش کم شده و همین موضوع باعث تشدید رکود بازار مسکن می‌شود. سرحدی در پاسخ به این سوال که آیا این امکان وجود دارد که پس از اجرایی شدن، دلال‌بازی و واسطه‌گری در این بخش کم شود، گفت: «به نظر من نه، چون دلالان و واسطه‌گران هم از عدم کار به خوبی آگاهند و می‌توانند به راحتی راه‌حلی برای فرار از این نوع مالیات پیدا کنند، به صورتی که می‌توانند خانه‌هایی را که خریداری می‌کنند، به نام سایر اعضای خانواده ثبت کنند و از مالیات معاف بمانند.» پیروز حاجی معاون وزیر مسکن در دولت خاتمی نیز در این باره گفت: «نظر من این است که این گونه مصوبات و تصمیمات ناشی از عدم باور دولت به عمل تورم است.» حاجی افزود: «اگر دولت به این باور و اعتقاد برسد که سیاست‌های کلان اقتصادی باعث بحران و تورم کلیه کالاها و مواد است به بحث و بررسی و تصویب و اجرایی کردن این گونه مصوبات احتیاجی نیست.» معاون وزیر مسکن دولت هشتم در مورد تأثیرات

آذرماه امسال خرید و فروش مسکن اگر از سه مرحله بگذرد برای معامله‌کننده شغل محسوب شده و از آنان، یعنی افراد حقیقی و حقوقی مالیات گرفته خواهد شد. در این جلسه مصوب شد اشخاص حقیقی که اقدام به خرید و فروش مسکن کنند ۲۵ تا ۳۰ درصد و اشخاص حقوقی نیز ۲۵ درصد از مابه‌التفاوت خرید و فروش مسکن را به عنوان مالیات پرداخت کنند. همچنین براساس مصوبه شورای عالی مسکن، اوراق قولنامه مسکن از ۱۵ مهرماه ۳۵ درصد به صورت رسمی تنظیم شده و قیمت واقعی مسکن در آن قید خواهد شد. از سوی دیگر مقرر شده است که مالیات نقل و انتقال مسکن پس از درج در قولنامه و انتقال آن به سند، باید به روز و با قیمت واقعی مسکن قرار گرفت، اما این راهکار می‌تواند مانع افزایش قیمت مسکن شود؛ علی‌ریضا سرحدی رئیس انجمن مهندسان ساختمان پس از اینکه توسط اعتماد در جریان مصوبه جدید شورای عالی مسکن قرار گرفت، به اعتماد گفت: «از نظر من اگر این مصوبه اجرا شود درآمدهای مالیاتی دولت افزایش پیدا می‌کند، اما تأثیری بر بازار مسکن ندارد.»

گروه اقتصادی، اعظم گلبرگی: راهکار رئیس جمهوری برای مقابله با گرانی در بازار مسکن اعلام شد. براساس این راهکار قرار است از افرادی که بیش از سه مرحله به خرید یا فروش مسکن می‌پردازند، بین ۲۵ تا ۳۰ درصد مالیات اخذ شود. چندین پیش‌محمود احمدی‌نژاد رئیس‌جمهور قول داد شخصاً و مستقیم وارد بازار مسکن شود و مدیریت این بخش را برعهده بگیرد. احمدی‌نژاد دوشنبه شب گذشته به جلسه شورای عالی مسکن رفت و باور داشت آن برعهده گرفت. نتیجه این جلسه این بود که یکی از پیشنهادات مطرح شده و نسبتاً قدیمی به تصویب برسد و رنگ اجرایی به خود بگیرد. اخذ مالیات‌های اضافی از بخش مسکن شد ۳۵ درصد پیشنهادی بود که در سال گذشته مطرح شد اما هیچ‌گاه صورت اجرایی به خود نگرفت ولی از ابتدای سال جاری این طرح دوباره در جلسات شورای عالی مسکن مطرح شد که در نتیجه آن تغییراتی در نحوه محاسبه و اخذ عوارض مالیاتی معاملات ملکی به وجود آمد. در همین حال بنابر گزارش فارس براساس مصوبه اخیر شورای عالی مسکن از ابتدای

## دبیر شورای نگهبان: اعتبارنامه چند نماینده نباید تایید شود

گروه سیاسی، کیوان مهرگان: دنیس کوسینچ عضو دموکرات مجلس نمایندگان آمریکا صدای متفاوت از دیگر دولتمردان و تصمیم‌گیران آمریکا از واشنگتن بی‌خواب می‌دهد. او که ۶۱ سال دارد در بار در رقابت‌های مقدماتی حزب دموکرات برای نامزدی این حزب در انتخابات ریاست جمهوری شرکت کرده است. دنیس کوسینچ در حالی که جمهوریخواهان حذف آنها می‌شود.

گروه سیاسی، صبا آذریک: نمایندگان مجلس هشتم هنوز روی صندلی‌های سبز بهارستان تکیه نکرده بودند که دبیر شورای نگهبان یک پیغام «توصیه‌مانند» برای صحن علنی بهارستان آورد با این محتوا که «با توجه به اعتبارنامه چند نماینده تایید نشود، چرا که احمد جنتی تنها ذقایی پس از خروج از مراسم افتتاحیه مجلس هشتم متوجه شده است که «چند نماینده‌ای از دست ما خارج شده‌اند اما مجلس دیگر نباید اعتبارنامه‌شان را تایید کند.» جنتی این مطلب را در گفت‌وگو با ایسنا با این توصیف آورد که در مجلس هشتمی ما «توصیه» می‌کند؛ «تا این بار نمایندگان تازه‌کار هشتمی باشند که زحمت باقی‌مانده رسالت شورای نگهبان در در صلاحیت‌ها را کشیده و چند اسم جامانده را به دست خودشان از صحن علنی مجلس اخراج کنند.» این پیغام به تنهایی کفایت می‌کند تا مشخص شود داستان در صلاحیت‌های مجلس هشتم هنوز برای شورای نگهبان پایان یافته نیست و احمد جنتی می‌خواهد به نمایندگانی که تاییدشان کرده اعتماد کند تا کاری را انجام دهند که خود موفق به انجام آن نشده است. جنتی یک پیغام دیگر هم داد و البته اختصاصی برای حدادعادل: «از نمایندگان که حسن انتخاب داشتند و آقای لاریجانی را به عنوان اولین کار اصلی اکثریت مجلس انتخاب کردند، شکر می‌کنم.» به هر حال شنیدن این اظهارات کمتر از سه ساعت از آغاز نخستین جلسه مجلسی که نمایندگان اصولگرای آن مدعی هستند دیگر به هیچ‌کس امتیاز نمی‌دهند، قابل تأمل است. البته باید دید و سازنده توصیف کردند.

## واکنش‌های متفاوت مقامات ایران و غرب به گزارش البرادعی

پرسش‌های آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از ایران در طی ماه‌های گذشته مجدداً تکرار کرد. همچنین در این گزارش به اظهارات مقامات تهران مبنی بر «جعلی و ساختگی بودن» مدارک ارائه شده از سوی آمریکا به آژانس اشاره شده است. در کنار طرح این مسائل، البرادعی بر این موضوع که ایران مسکن است اطلاعات بیشتری به ویژه در خصوص آزمایش انفجاری با قدرت بالا و فعالیت‌های مرتبط با موشک در اختیار داشته باشد صحنه گذاشته و از ایران خواسته تا ماهیت مطالعات ادعایی را روشن تر کند. محمد البرادعی البته همزمان با ابراز نگرانی‌های نهاد متوعش در خصوص بخشی از فعالیت‌های هسته‌ای ایران بر عدم بازفرآوری پلوتونیوم تاکید کرده است. وی همچنین در این گزارش با سستی‌آمیزی از برخی تاسیسات ایران را مورد تاکید قرار داد. مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در گزارش اسفندماه خود درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران نیز مسائلی را در خصوص پروژه نمک سبز، آزمایش مواد انفجاری با قدرت بالا و موشک دارای توان خروج و بازگشت به جو طرح کرده بود. همچنین در گزارش قبلی او به اسناد و مدارکی که آمریکا درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران به آژانس داده بود، اشاره شده بود. پس از آن جهت بررسی مطالعات ادعایی فوق که مبتنی بر نگرانی آژانس از مطالعات نظامی و امنی ایران بود، بازرسان آژانس طی سه مرحله به تهران سفر کرده و مذاکراتی را با مسئولیت سازمان انرژی اتمی در ایران برگزار کردند که مقامات ایران آن را مثبت و سازنده توصیف کردند.

گروه سیاسی: تازه‌ترین گزارش آژانس بین‌المللی انرژی اتمی با محوریت عدم پاسخگویی ایران به درخواست‌های تحقیقات نظامی تهران دوشنبه شب منتشر شد. محمد البرادعی مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در این گزارش که متن آن در اختیار ۳۵ عضو شورای حکام آژانس قرار گرفته است از ایران درخواست کرد تا تمامی اقدامات لازم را برای اعتمادسازی نسبت به ماهیت صلح‌آمیز برنامه هسته‌ای خود به عمل آورد. وی همچنین بار دیگر خواستار اجرای پروتکل الحاقی در نزدیک‌ترین زمان ممکن از سوی ایران شد. مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در دوازدهمین گزارش خود درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران در بخش «ابعاد احتمالی نظامی» نیز از تهران خواسته تا اطلاعات بیشتری را در خصوص شرایط دستیابی به سند فلز اورانیوم در اختیار آژانس قرار دهد. در این گزارش همچنین بر ادامه فعالیت‌های غنی‌سازی از سوی ایران، عدم موافقت تهران برای دسترسی به مکان‌های مرتبط با ساخت سانتریفوژها و تحقیق و توسعه روی غنی‌سازی اورانیوم تاکید شده است. در ادامه البرادعی ضمن یادآوری این نکته که «در این مقطع هنوز تمامی اطلاعات را به آژانس ارائه نکرده است»، تصریح کرد: «آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در حال ارزیابی اطلاعات و توضیحات ارائه شده از سوی ایران است.» مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در بخش دیگری از گزارش ۹ صفحه‌ای خود به اعضای شورای حکام، ضمن تاکید بر ادامه گزارش‌دهی در خصوص فعالیت‌های هسته‌ای ایران،

## درگذشت برنده اسکار ۱۹۸۵



گزارشی با عنوان  
امضا: سیدنی پولاک  
بازیگر، کارگردان و تهیه‌کننده  
و یادداشت‌هایی از:  
زاون قوکاسیان و فرزاد مومتن  
در باره این هنرمند بزرگ

طرح قرض الحسنه شدن  
بانک‌ها جعلی از آب درآمد  
مظاهری:  
ادغام بانک‌ها  
طرحی خام است

سخنگوی قوه قضائیه در واکنش  
به گزارش تحقیق و تفحص:  
تشخیص قانونی  
بودن عملکرد  
قوه قضائیه  
با مجلس نیست

## در صفحات

- ۳ جهان
  - ۱۲ آی تی
  - ۱۷ ورزش
  - ۱۸ اجتماعی
  - ۱۹ حوادث
- اظهارات نصرالله در حمایت از رئیس‌جمهور جدید لبنان
- بزرگان فناوری اطلاعات و ارتباطات...
- آخرین جنجال‌ها بر سر جام
- سهام‌یکی از شرکت‌های دولتی به جای پاداش...

### اطلاعیه شماره ۸

قابل توجه دارندگان خودروهای دیزلی (گازوئیلی)

براساس تصمیمات متخذة از اول تیرماه در جایگاه‌های سوخت کشور، نفت گاز فقط با کارت هوشمند سوخت عرضه خواهد شد.

۱- دارندگان خودروهای گازوئیلی که پلاک قدیمی خودروی خود را به پلاک ایران تعویض نموده‌اند، با مراجعه به دفاتر خدمات کارت هوشمند سوخت در مراکز منتخب پستی سراسر کشور و یا دفاتر پلیس ۱۰۰ نسبت به ثبت نام، تسجیل و تطبیق مدارک اقدام نمایند.

۲- دارندگان خودروهای گازوئیلی غیر پلاک ایران فوراً نسبت به تعویض پلاک خودروی خود اقدام و سپس از طریق سایت: [www.niopc.ir](http://www.niopc.ir) براساس اطلاعیه‌های قبلی صادره ثبت نام نمایند. همچنین ضروری است پس از ثبت نام با در دست داشتن یک نسخه چاپی اخذ شده از سیستم یا شماره رهگیری به همراه مدارک ذیل:

- یکی از مدارک شناسایی مالک شامل: شناسنامه، کارت ملی، گواهینامه، گذرنامه
- یکی از مدارک شناسایی خودرو شامل: کارت، شناسنامه، سند خودرو

جهت تطبیق و تأیید اطلاعات به دفاتر خدمات کارت هوشمند سوخت در مراکز منتخب پستی سراسر کشور و یا دفاتر پلیس ۱۰۰ مراجعه نمایند.

### نکاتی سیاهان در سومین جام

دوم به ثمر رساندند. گل‌های تیم فوتبال سیاهان را نیز احسان حاج‌صفی در دقیقه ۴۸ و ابراهیم لویزیان در دقیقه ۶۸ زدند. این بازی در پایان ۹۰ دقیقه به حساب دو - دو مساوی شده بود که پگاه موفق شد در وقت‌های اضافه با ثمر رساندن دو گل دیگر بازی را با نتیجه چهار بر دو به سود خود تمام کند تا در مرحله نیمه‌نهایی میزبان تیم فوتبال

گروه ورزش: تیم فوتبال پگاه با شکست سیاهان به نیمه‌نهایی جام حذفی راه یافت. بازی نیم‌های پگاه گیلان و سیاهان اصفهان در یک چهارم نهایی جام حذفی در شهر رشت با نتیجه چهار بر دو به سود میزبان به پایان رسید. گل‌های این بازی را برای پگاه گیلان مهدی نوری در دقیقه ۵۰، افشین چاووش در دقیقه ۹۰ و ششم وقت اضافه اول و همچنین هادی سهیلی در دقیقه ۱۱ وقت اضافه

راه سبز: ۸۸۵۱۵۷۷۰  
رهبان: ۸۸۹۶۸۶۳۰  
راهیار پردیس: ۸۸۷۵۴۲۲۴  
سیر آسمان فرار: ۸۸۱۴۰۴۸۸  
سیر گستر منتظران: ۴۴۲۶۲۹۰۷

واحد گردشگری سازمان آگهی‌ها: ۲۲۰۳۸۰۲۲

معرفی تورها، آژانس‌های مسافرتی، هتل‌ها و رستوران‌ها در صفحه ۱۸